

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JiaChen Holding Group Limited
佳辰控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號:1937)

**截至二零二二年十二月三十一日止年度的
全年業績公告**

業績

佳辰控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈列本公司及附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收益	4	227,270	274,920
銷售成本		<u>(184,206)</u>	<u>(212,457)</u>
毛利		43,064	62,463
其他收益及其他淨收入	5	4,540	3,311
銷售開支		(7,178)	(8,696)
合約資產及貿易應收款項及應收票據 減值淨額	8	(4,990)	(946)
行政開支		<u>(20,370)</u>	<u>(24,479)</u>
經營溢利		15,066	31,653
融資成本	7	<u>(3,462)</u>	<u>(3,698)</u>
除稅前溢利	8	11,604	27,955
所得稅	9	<u>(857)</u>	<u>(3,271)</u>
年內溢利及全面收益總額		<u><u>10,747</u></u>	<u><u>24,684</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		10,683	24,542
非控股權益		<u>64</u>	<u>142</u>
年內溢利及全面收益總額		<u><u>10,747</u></u>	<u><u>24,684</u></u>
		人民幣分	人民幣分
每股盈利			
每股基本及攤薄盈利	10	<u><u>1.07</u></u>	<u><u>2.45</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		49,409	30,088
土地使用權		46,140	7,694
使用權資產		138	277
其他無形資產		–	46
長期按金及預付款項		7,616	38,142
遞延稅項資產		5,563	4,814
		<u>108,866</u>	<u>81,061</u>
流動資產			
存貨		45,623	50,870
合約資產	11	85,643	79,099
貿易應收款項及應收票據	12	150,358	141,768
按金、預付款項及其他應收款項		7,774	15,897
應收一名股東及董事款項		–	1,331
受限制銀行存款		2,307	2,761
現金及現金等價物		47,245	55,269
		<u>338,950</u>	<u>346,995</u>
資產總值		<u>447,816</u>	<u>428,056</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	19,148	17,980
合約負債	11	2,095	3,080
應計費用及其他應付款項		36,460	26,986
租賃負債		87	159
銀行借款	14	79,990	81,000
應付稅項		2,882	2,371
		<u>140,662</u>	<u>131,576</u>
流動資產淨值		<u>198,288</u>	<u>215,419</u>
資產總值減流動負債		<u>307,154</u>	<u>296,480</u>

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非流動負債			
租賃負債		<u>52</u>	<u>125</u>
資產淨值		<u>307,102</u>	<u>296,355</u>
權益			
股本	15	8,856	8,856
儲備		<u>296,882</u>	<u>286,199</u>
本公司擁有人應佔權益		305,738	295,055
非控股權益		<u>1,364</u>	<u>1,300</u>
權益總額		<u>307,102</u>	<u>296,355</u>

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔權益						非控股 權益	總計
	股本	股份 溢價	資本 儲備	法定 儲備	保留 溢利	總計		
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元		
於二零二一年一月一日	8,856	154,249	1,577	11,068	94,763	270,513	1,158	271,671
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	24,542	24,542	142	24,684
轉撥法定儲備	-	-	-	3,307	(3,307)	-	-	-
於二零二一年十二月三十一日								
及二零二二年一月一日	8,856	154,249	1,577	14,375	115,998	295,055	1,300	296,355
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	10,683	10,683	64	10,747
轉撥法定儲備	-	-	-	1,101	(1,101)	-	-	-
於二零二二年十二月三十一日	<u>8,856</u>	<u>154,249</u>	<u>1,577</u>	<u>15,476</u>	<u>125,580</u>	<u>305,738</u>	<u>1,364</u>	<u>307,102</u>

附註：

1. 公司資料

佳辰控股集團有限公司(「本公司」)於二零一七年七月七日註冊成立，根據開曼群島公司法第22章在開曼群島登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常州市武進區橫林鎮長虹東路18號。

本公司為一間投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務。於報告期間，本集團的主要業務透過佳辰地板常州有限公司(「佳辰地板」)進行，佳辰地板為本公司於中國成立的間接非全資附屬公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本公司之直接及最終控股公司為嘉辰投資有限公司(「嘉辰投資」，於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，且由沈敏(「沈先生」，視為本集團的最終控股人士)全資擁有)。

2. 重大會計政策

(a) 合規聲明

該等財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，此統稱包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的各項香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)以及詮釋)，香港公認會計原則以及香港公司條例的披露規定而編製。該等財務報表亦遵守聯交所證券上市規則之適用披露條文。本集團採用的主要會計政策於下文討論。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提前採納的香港財務報告準則(修訂本)。附註2(c)載有該等財務報表所反映當前會計期間因首次應用該等發展而導致與本集團有關之會計政策任何變動之資料。

本集團尚未應用在當前會計期間尚未生效的任何新訂準則、修訂本或詮釋。

(b) 財務報表的編製基準

截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的財務業績。

本集團旗下各實體的財務報表所包括的項目，均以該實體營運的主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。人民幣（「人民幣」）是本集團所有實體的功能貨幣。管理層基於人民幣對本集團的業績進行評估，因此該等綜合財務報表以人民幣列示，數字（除每股數據外）均約整至最接近的千元人民幣（「人民幣千元」）。

編製綜合財務報表所使用的計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則之財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用及所申報之資產、負債、收入及開支數額。該等估計及有關假設乃基於過往經驗及管理層相信於該等情況下乃屬合理之各項其他因素而作出，所得結果構成管理層就目前未能從其他來源而得出之資產及負債之賬面值所作判斷之基準。實際結果或會有別於該等估計。

本集團持續檢討所作估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響估計修訂之期間，則有關修訂將於該期間確認，或倘該項修訂影響當期及以後期間，則有關修訂將於當期及以後期間確認。

(c) 會計政策變更

本集團已於本會計期間在本財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（修訂本）：

- 香港財務報告準則第3號（修訂本），概念框架的提述
- 香港財務報告準則第16號（修訂本），於二零二一年六月三十日後新冠肺炎相關的租金優惠
- 香港會計準則第16號（修訂本），物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項
- 香港會計準則第37號（修訂本），撥備、或然負債及或然資產：虧損性合約－履行合約的成本
- 香港財務報告準則（修訂本），二零一八年至二零二零年香港財務報告準則年度改進

本集團並未採納任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

3. 截至二零二二年十二月三十一日止年度已頒佈但尚未生效的經修訂、新訂準則及詮釋可能產生的影響

截至本財務報表刊發之日，香港會計師公會已頒佈多項新訂或經修訂準則，該等準則於截至二零二二年十二月三十一日止年度尚未生效，且尚未於該等財務報表中採用。該等變動包括以下可能與本集團有關的變動。

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售 或注資 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租之租賃責任 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號 之有關修訂及附帶契諾的非流動負債 ³
香港會計準則第1號(修訂本)及 香港財務報告準則實務聲明第2號	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第8號	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於待定日期或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等變動預計於首次應用期間的影響。迄今，本集團認為，採用該等準則不太可能對綜合財務報告產生重大影響。

4. 收益

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
按履約責任種類劃分的客戶合約收益：		
—銷售架空活動地板	214,736	260,734
—提供安裝服務	12,534	14,186
	<u>227,270</u>	<u>274,920</u>
按合約種類劃分的收益分析：		
—供應架空活動地板及提供安裝服務	179,642	216,344
—供應架空活動地板	47,421	57,884
—提供安裝服務	207	692
	<u>227,270</u>	<u>274,920</u>

下表載列隨時間及於某時間點確認的收益分析：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
隨時間確認的收益：		
—銷售架空活動地板	167,315	202,850
—提供安裝服務	12,534	14,186
	<u>179,849</u>	<u>217,036</u>
於某一時間點確認的收益：		
—銷售架空活動地板	47,421	57,884
	<u>227,270</u>	<u>274,920</u>

5. 其他收益及其他淨收入

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
其他收益：		
銀行利息收入	625	288
其他淨收入或虧損：		
政府補貼(見下文附註)	825	685
銷售廢料	1,662	1,500
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(201)	(490)
匯兌收益/(虧損)淨額	1,431	(732)
租賃終止收益	7	418
已收回壞賬	148	1,630
雜項收入	43	12
	<u>3,915</u>	<u>3,023</u>
	<u>4,540</u>	<u>3,311</u>

附註：政府補貼乃取自中國當地政府機關。本集團已收取的補貼概無附帶條件。

6. 經營分部資料

本集團按業務分類管理其業務。為與內部呈報資料予本集團最高級行政管理人員以作資源分配及表現評估的方式一致，本集團具有兩個可呈報經營分部，其為以下兩條產品線的製造及銷售：

- 全鋼架空活動地板；及
- 硫酸鈣架空活動地板。

(a) 分部業績、資產及負債

為評估分部的表現及分部之間的資源分配，本集團最高級行政管理人員(兼任本公司執行董事)按以下基準監察各可呈報分部應佔業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形及無形資產以及其他流動及非流動資產，惟未分配公司資產則除外。分部負債包括應佔各可呈報分部的貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項、租賃負債以及銀行借款，惟未分配公司負債則除外。
- 收益及開支乃經參考該等分部產生的銷售額及該等分部產生或因應佔該等分部的資產折舊或攤銷而產生的開支而分配至可呈報分部。

分部業績指可呈報分部應佔溢利或虧損，當中並無分配若干行政成本及董事酬金。稅項及融資成本並無分配至可呈報分部。此乃向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)報告作為資源分配及表現評估的措施。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，就分配資源及評估分部表現向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

	全鋼架空活動地板		地板硫酸鈣架空活動地板		總計	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
來自外部客戶的可呈報分部收益	<u>195,623</u>	<u>233,839</u>	<u>31,647</u>	<u>41,081</u>	<u>227,270</u>	<u>274,920</u>
可呈報分部毛利	<u>37,876</u>	<u>49,566</u>	<u>5,188</u>	<u>12,897</u>	<u>43,064</u>	<u>62,463</u>
可呈報分部業績	<u>14,742</u>	<u>23,807</u>	<u>325</u>	<u>8,271</u>	<u>15,067</u>	<u>32,078</u>
其他資料：						
其他收益及其他淨收入／(虧損)：						
—政府補貼	710	583	115	102	825	685
—出售物業、廠房及設備的 虧損淨額	(201)	(490)	—	—	(201)	(490)
—銷售廢料	1,662	1,500	—	—	1,662	1,500
—匯兌收益／(虧損)淨額	1,232	(623)	199	(109)	1,431	(732)
—租賃終止收益	—	4	—	414	—	418
—已收回壞賬	148	1,630	—	—	148	1,630
—雜項收入	—	6	—	—	—	6
折舊及攤銷	3,386	3,291	1,687	1,556	5,073	4,847
貿易應收款項及應收票據減值／ (減值撥回)淨額	2,731	(383)	663	(97)	3,394	(480)
合約資產減值淨額	1,361	1,165	235	261	1,596	1,426
可呈報分部資產	<u>262,955</u>	<u>295,019</u>	<u>133,185</u>	<u>72,364</u>	<u>396,140</u>	<u>367,383</u>
年內添置非流動分部資產	<u>2,045</u>	<u>1,833</u>	<u>24,614</u>	<u>4,512</u>	<u>26,659</u>	<u>6,345</u>
可呈報分部負債	<u>123,341</u>	<u>119,472</u>	<u>12,678</u>	<u>9,848</u>	<u>136,019</u>	<u>129,320</u>

(b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收益		
可呈報分部總收益及綜合收益	<u>227,270</u>	<u>274,920</u>
溢利		
可呈報分部業績	15,067	32,078
未分配其他收益	675	294
未分配總部及企業開支	(676)	(719)
未分配融資成本	<u>(3,462)</u>	<u>(3,698)</u>
綜合除稅前溢利	<u>11,604</u>	<u>27,955</u>

(c) 可呈報資產及負債之對賬

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
資產		
可呈報分部資產	396,140	367,383
未分配總部及企業資產	<u>51,676</u>	<u>60,673</u>
綜合資產總值	<u>447,816</u>	<u>428,056</u>
負債		
可呈報分部負債	136,019	129,320
未分配總部及企業負債	<u>4,695</u>	<u>2,381</u>
綜合負債總額	<u>140,714</u>	<u>131,701</u>

(d) 主要客戶資料

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無主要客戶為本集團總收益貢獻10%或以上。

(e) 地區資料

本集團的營運地點主要位於中國。本集團的非流動資產主要位於中國。因此，概無呈列按地區劃分的分析。

下表載列有關根據本集團外部客戶的地點對本集團收益進行地理分析的資料。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
中國	197,955	232,999
香港	7,243	19,418
其他國家(見下文附註)	22,072	22,503
	<u>227,270</u>	<u>274,920</u>

附註：其他國家主要包括阿拉伯聯合酋長國、泰國、馬來西亞、台灣及新加坡。

7. 融資成本

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銀行借款利息	3,446	3,313
於無追索權保理後終止確認金融資產的虧損	-	308
放寬租賃負債的融資成本	16	77
	<u>3,462</u>	<u>3,698</u>

8. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除及(計入)以下項目後列賬：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
出售貨品及提供服務的合約成本(附註(a))	184,206	212,457
物業、廠房及設備折舊	4,660	4,547
使用權資產攤銷	102	566
其他無形資產攤銷	46	48
土地使用權攤銷	543	173
貿易應收款項及應收票據減值/(減值撥回) (附註12(b))	3,394	(480)
合約資產減值(附註11(a)(vi))	1,596	1,426
合約資產以及貿易應收款項及應收票據減值淨額	4,990	946
出售物業、廠房及設備虧損淨額	201	490
核數師酬金	1,117	996
物業及土地使用權的短期經營租賃費用	1,003	198
員工成本(包括董事酬金)：		
—薪金、工資及其他福利	12,190	11,880
—界定供款退休計劃供款	2,866	2,743
研發成本(附註(b))	9,981	12,111

附註：

(a) 出售貨品及提供服務的合約成本

已消耗原材料約人民幣135,861,000元(二零二一年：人民幣169,677,000元)、員工成本約人民幣5,393,000元(二零二一年：人民幣5,084,000元)、安裝成本約人民幣10,410,000元(二零二一年：人民幣11,257,000元)、運輸成本約人民幣10,652,000元(二零二一年：人民幣12,680,000元)、物業、廠房及設備折舊約人民幣3,842,000元(二零二一年：人民幣3,866,000元)、使用權資產攤銷約人民幣零元(二零二一年：人民幣248,000元)以及有關物業及土地使用權的短期經營性租賃費用約人民幣764,000元(二零二一年：人民幣157,000元)乃計入出售貨品及提供服務的合約成本，且計入以上就各類有關開支所披露的總額。

(b) 研發成本

已消耗原材料約人民幣5,356,000元(二零二一年：人民幣8,371,000元)、員工成本約人民幣2,324,000元(二零二一年：人民幣2,152,000元)及物業、廠房及設備折舊約人民幣487,000元(二零二一年：人民幣327,000元)計入研發成本，而其相關總額於以上就各類有關開支披露。

9. 所得稅

本集團須就本集團成員公司在位處及經營所在的司法權區產生的溢利按實體基準繳納所得稅。

概無就香港利得稅作出撥備，原因為本公司於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅收入。

於二零一七年在香港註冊成立的金悅達發展有限公司(「金悅達發展」)及佳億投資有限公司(「佳億投資」)須就香港應課稅溢利按16.5%稅率繳納香港利得稅。金悅達發展及佳億投資於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利。

磊碩投資發展有限公司及瑞興控股有限公司於英屬處女群島註冊成立，於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利。

根據中國所得稅法及相關法規，本集團於中國內地營運的所有附屬公司須就應課稅收入按25%稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。於二零一九年十一月七日，佳辰地板獲相關機關認可為「高新技術企業」。因此，佳辰地板於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度可享有15%的企業所得稅優惠稅率。於二零一七年在中國成立的常州市金台商務信息諮詢有限公司(「常州金台」)及常州市金港商務信息諮詢有限公司(「常州金港」)須就彼等的應課稅溢利按適用標準稅率25%繳納中國企業所得稅，且常州金台及常州金港自彼等各自成立日期起均無應課稅溢利。

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，根據當時適用的「財稅[2015]119號」通知、「財稅[2018]99號」通知及「財稅[2021]13號」新通知，本集團符合條件的研發開支中100%(二零二一年：100%)分別獲准就計算企業所得稅作加計扣除。本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的研發開支詳情於附註8(b)披露。

根據中國現行適用法規，於中國成立的公司向外國投資者分派有關於二零零八年一月一日後所產生溢利的股息一般須繳納10%的預扣稅。在中國與香港的雙重徵稅安排下，適用於本集團的相關預扣稅稅率在符合若干條件下由10%下調至5%。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，由於本集團可控制佳辰地板的股息政策，而佳辰地板在可見將來並無計劃作出股息分派，故概不會就佳辰地板的未分派溢利之預扣稅確認遞延稅項撥備。

於綜合損益及其他全面收益表中的稅項指以下各項：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
即期稅項—中國企業所得稅		
一年內支出	1,606	3,026
遞延稅項		
—產生及撥回暫時差異	(749)	245
	<u>857</u>	<u>3,271</u>

10. 每股盈利

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
本公司擁有人應佔年內溢利	<u>10,683</u>	<u>24,542</u>
	千股	千股
普通股數目		
於一月一日及十二月三十一日發行之普通股數目	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
於十二月三十一日之加權平均股數	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度的每股基本盈利為人民幣1.07分(二零二一年：人民幣2.45分)。

由於本公司於兩個年度均無發行在外的潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 合約資產及合約負債

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於綜合財務狀況表呈報：		
流動資產項下		
合約資產(附註(a))	90,895	82,755
減：全期預期信貸虧損撥備(附註(a)(vi))	(5,252)	(3,656)
	<u>85,643</u>	<u>79,099</u>
流動負債項下		
合約負債(附註(b))	<u>2,095</u>	<u>3,080</u>

(a) 合約資產

合約資產(扣除全期預期信貸虧損撥備前)包括以下項目：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
就在建合約所履行責任收取代價的權利	78,110	70,825
按已完成合約的應收質保金	<u>12,785</u>	<u>11,930</u>
	<u>90,895</u>	<u>82,755</u>

- (i) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，合約資產指本集團就向客戶轉讓架空活動地板及／或安裝服務收取代價的權利，惟付款權利須待客戶對本集團所轉移安裝的架空活動地板進行質檢及量檢後方可作實，而非隨時間推移而作實。合約資產於收取履行責任代價款項的權利成為無條件且自合約資產轉出至貿易應收款項時轉移至貿易應收款項。

就於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的合約資產而言，概無收到本集團任何客戶的重大糾紛。

- (ii) 於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，合約資產(計提全期預期信貸虧損撥備前)的變動如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
年初	82,755	80,193
就年內履行合約履約責任收取代價的權利， 包括：		
– 收益確認(不包括增值稅)(附註4)	227,270	274,920
– 已確認收益的增值稅(見下文附註)	25,734	30,193
	253,004	305,113
於收取款項的權利成為無條件時轉移至 貿易應收款項	(242,479)	(300,401)
轉移至合約負債並由合約負債抵銷(附註11(b))	(2,385)	(2,150)
年末	<u>90,895</u>	<u>82,755</u>

附註：

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與中國客戶所訂立的合約代價需繳交增值稅(「增值稅」)，其代表稅務機關收取，且不包括於由本集團履行履約責任所確認的收益，適用的稅率為13%。

本集團與外國客戶所訂立的出口銷售合約之代價則不需繳交增值稅。

- (iii) 計提全期預期信貸虧損撥備前的合約資產(根據收益確認日期)賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一個月內	14,972	11,448
一至三個月	7,404	15,502
三至六個月	16,952	9,404
六至九個月	11,080	19,420
九至十二個月	3,909	5,953
一至兩年	32,561	19,515
兩年以上	4,017	1,513
	<u>90,895</u>	<u>82,755</u>

合約資產款項的票據(其包括應收質保金(誠如下文附註(iv)項所進一步披露))僅由本集團於客戶對本集團所進行工程完成質檢及/或量檢後出具。

本公司董事認為，於報告期末，概無與其任何客戶有關合約資產的重大糾紛。

合約資產減值評估的進一步披露載於下文附註(a)(vi)、附註12(b)及12(c)。

(iv) 應收質保金

計入合約資產的應收質保金指本集團就已完成合約責任收取代價款項的權利，其須待客戶於產品質保期末對轉移於客戶的已安裝架空活動地板(即本集團已完成的合約責任)進行最終質檢後方可作實。計入合約資產的應收質保金於收取款項的權利成為無條件(通常為產品質保期的屆滿日期，於客戶對已安裝架空活動地板(即已供應架空活動地板及已完成安裝服務，指本集團已完成的合約責任)的質量完成彼等的最終驗收)時轉移至貿易應收款項。

於二零二二年十二月三十一日，來自客戶的應收質保金計入合約資產，約為人民幣12,785,000元(二零二一年：人民幣11,930,000元)。客戶退回所持質保金的條款及條件因合約而異。來自客戶的應收質保金一般佔有關合約代價的3%至10%，由客戶保留作為就已轉移架空活動地板的缺陷的保障，而本集團收取應收質保金的權利須待有關合約各自的產品質保期屆滿時客戶對已轉移架空活動地板質量進行最終實物檢查後，方可作實。本公司董事認為，客戶根據相關合約保留的質保金並非旨在作為本集團向客戶作出的融資安排。

(v) 根據產品保證類別質保期的應收質保金(根據收益確認日期及計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一個月內	1,412	338
一至三個月	835	1,818
三至六個月	1,594	1,453
六至九個月	1,608	1,980
九至十二個月	393	1,000
一至兩年	6,736	4,899
兩年以上	207	442
	<u>12,785</u>	<u>11,930</u>

於產品保證類別質保期間，該等架空活動地板及／或安裝服務於過去銷售後並無產生重大成本。於二零二二年十二月三十一日，本集團管理層並不知悉任何重大糾紛或事件會導致本集團就向客戶出售該等架空活動地板及／或安裝服務的銷售合約之質保條款而言對未來成本產生重大款項。

在正常營運週期內，客戶僅於銷售後於各自產品質保期結束時(其一般根據相關合約為銷售後一至兩年)對架空活動地板及/或安裝服務進行最終質檢，保留向本集團支付應收保留金的權利。

在正常營運週期內，由客戶於產品質保期持有的本集團應收質保金(就全期預期信貸虧損作出撥備前)的結算到期日分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一年內	6,383	4,155
一至兩年	<u>6,402</u>	<u>7,775</u>
	<u><u>12,785</u></u>	<u><u>11,930</u></u>

(vi) 合約資產的減值評估

合約資產與同類合約的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。本集團的客戶主要為大型物業發展商及國有企業，擁有高信貸評級，且彼等與本集團的付款記錄被視為良好。概無收到任何相關合約客戶的重大爭議或申索，且本集團管理層認為客戶的信貸質素並無任何重大變動。本集團的結論為，貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損比率為合約資產的全期預期信貸虧損比率的合理約數。由於合約資產與仍在進行但尚未到期付款的合約有關，故合約資產賬面淨值(扣減全期預期信貸虧損撥備後)於二零二二年及二零二一年十二月三十一日被認為仍可悉數收回。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無持有任何抵押品作為合約資產的抵押。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團管理層估計合約資產的預期信貸虧損，乃根據合約資產的過往壞賬率的趨勢(附註12(c)(i))，計及向客戶開票及結算的歷史及模式、客戶特定的其他因素以及例如預期經濟狀況(參考二零二三年中國國內生產總值(「國內生產總值」)增長率預測)等(其或對本集團客戶的財務表現、狀況及現金流量造成影響，從而影響客戶根據合約就本集團履行責任所支付代價的能力)前瞻性資料而作出調整。本集團管理層就二零二二年十二月三十一日的合約資產的全期預期信貸虧損風險，應用5.78%的比率(二零二一年：4.42%，更新至5.28%，參見以下附註12(b))，相關更多詳情於附註12(b)披露。

於二零二二年十二月三十一日，合約資產的全期預期信貸虧損撥備為約人民幣5,252,000元(二零二一年：人民幣3,656,000元)。

合約資產的預期信貸虧損撥備於截至二零二二年十二月三十一日止年度的變動載列如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於一月一日	3,656	2,230
過往年度減值虧損撥備不足／(超額撥備) (附註12(b))	715	(333)
已確認減值虧損	881	1,759
年內扣除淨額	1,596	1,426
於十二月三十一日(附註12(c)(ii))	5,252	3,656

(b) 合約負債

合約負債主要與本集團將向合約客戶轉移的貨品或服務收取的代價墊款有關。

合約負債變動載列如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於年初	3,080	3,870
收取客戶代價的預付款項	1,400	1,360
於年初計入合約負債結餘的已確認收益 (附註11(a)(ii))	(2,385)	(2,150)
於年末	2,095	3,080

(c) 有關未達成履約責任的資料

下表包括於二零二二年十二月三十一日預期將於未來確認有關未達成(或部分未達成)的地板供應及安裝的收益。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
供應及／或安裝架空活動地板的餘下履約責任 預期將於下列期間達成：		
預期將於一年內確認	126,449	115,907
預期將於一年後確認	11,819	5,788
	138,268	121,695

(d) 截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度確認的收益並無分別計入有關先前期間已達成履約責任的任何金額。

12. 應收貿易款項及應收票據

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貿易應收款項	175,490	162,132
應收票據	4,776	6,150
	<u>180,266</u>	<u>168,282</u>
減：全期預期信貸虧損撥備(附註(b)及(c))	(29,908)	(26,514)
	<u>150,358</u>	<u>141,768</u>

附註：

- (a) 根據發票日期於二零二二年十二月三十一日的貿易應收款項及應收票據(經扣除全期預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一個月內	57,158	37,031
一至三個月	25,490	41,732
三至六個月	9,474	17,560
六至九個月	15,118	18,348
九至十二個月	10,332	9,375
一至兩年	25,178	9,391
兩年以上	7,608	8,331
	<u>150,358</u>	<u>141,768</u>

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日有關按逾期狀況劃分的貿易應收款項及應收票據以及全期預期信貸虧損撥備分析載於下文附註(b)及(c)。

本集團向其客戶授予的信貸期介乎60至365日。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無持有任何抵押品，作為貿易應收款項及應收票據的抵押。貿易應收款項及應收票據為不計息。

(b) 合約資產以及貿易應收款項及應收票據的可收回性評估

本集團應用香港財務報告準則第9號金融工具規定的簡化方法就預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)計提撥備，其允許就合約資產及貿易應收款項及應收票據使用全期預期虧損撥備。為計量合約資產及貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損，本集團根據彼等的共同信貸風險特徵及現有及逾期日數的賬齡分類，參考彼等於本集團的過往付款記錄使用撥備矩陣評估彼等的可收回性，並就客戶特定的因素(如客戶及出現財政困難的違約客戶及其他的償付歷史及模式、報告期末的當前狀況，以及就預期經濟狀況(參考中國下一年度國內生產總值的預測)及於各報告期末後收取客戶的後續償付等前瞻性資料作出調整。

已採用統計回歸模型預測合約資產以及貿易應收款項及應收票據於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的各個賬齡範圍的估計全期預期信貸虧損率，其依據為截至二零一四年至二零二二年(二零二一年：二零一四年至二零二一年)十二月三十一日止各報告期間貿易應收款項及應收票據以及合約資產各個賬齡範圍的實際壞賬率，以及該等報告期各自結束後中國國內生產總值的相關年度增長率。

基於統計回歸模型的合約資產及貿易應收款項的預期信貸虧損率，在考慮報告期末後收取客戶的後續償付狀況後已作進一步調整及進行額外個別評估(倘有關客戶在償付中違約)。

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度內及之後，本集團管理層一直密切監察客戶結欠賬項情況。我們與客戶保持密切聯繫，以確保在付款過程中不出現重大問題。將考慮對相關客戶發出律師信和提起法律訴訟，以收回欠款以及中國法律允許的罰款、算定損害賠償和其他開支，如有需要將考慮協商新的還款時間表以收回未償還債項。

下表載列使用統計回歸模型計算得出的壞賬虧損率及中國國內生產總值年度增長率之間的系數因素，對於二零二二年十二月三十一日的合約資產及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率的計算作出分析，並在考慮收取客戶的後續償付狀況及出現財務困難違約客戶的額外個別評估後作出調整：

	判定系數 (R平方)，可由		根據回歸模型		
	於各報告期末 下年度中國國內 生產總值 增長率推測的 預期信貸 虧損率的 變化比例 *	於各報告期末 下年度中國國內 生產總值 增長率與 實際壞賬虧損率 之間線性關係 的截距 **	於各報告期末 下年度中國國內 生產總值 增長率與 實際壞賬虧損率 之間的系數因素 **	於二零二二年 十二月三十一日 的估計預期 信貸虧損率 C=A+B* 二零二三年國內 生產總值增長率 (=5%) ***	於二零二二年 十二月三十一日 在考慮客戶 個別評估後 應用的預期 信貸虧損率 %
合約資產	0.58	3.93	-0.4079	1.89	5.78*****
貿易應收款項及應收票據					
未逾期或即期	0.86	5.05	-0.5425	2.33	2.33
逾期：					
一個月內	0.70	10.95	-1.0633	5.63	5.63
一至三個月	0.86	26.69	-3.2093	10.65	10.65
三至六個月	0.74	15.71	-1.6065	7.68	11.59*****
六至九個月	0.27	12.57	-0.7563	8.78	13.41*****
九至十二個月	0.48	17.18	-1.3588	10.38	16.55*****
一至兩年	0.52	48.93	-4.2907	27.48	35.93*****
兩年以上	0.79	89.49	-8.4094	47.44	74.51*****
總計-貿易應收款項及 應收票據	0.77	16.04	-1.3256	9.41	16.59*****

* 判定系數在0至1之間，代表下年度中國國內生產總值增長率可以解釋的預期信貸虧損率於報告期末0%至100%的變化。

** 截距 = $(\Sigma y)(\Sigma x^2) - (\Sigma x)(\Sigma xy)/n(\Sigma x^2) - (\Sigma x)^2$ 及系數因素 = $n(\Sigma xy) - (\Sigma x)(\Sigma y)/n(\Sigma x^2) - (\Sigma x)^2$ ，當中y為於報告期末屬於各個賬齡範圍的合約資產及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率，x為下年度中國國內生產總值增長率。

*** 中國政府公佈二零二三年的初步官方目標國內生產總值增長率為5%。在參考信貸分析師的估計後，認為二零二三年的預期國內生產總值增長率屬合理。

於二零二三年二月三日，國際貨幣基金組織發佈的二零二三年中國國內生產總值增長率修訂預測為5.2%，與管理層估計的5%相近。

**** 上述三至六個月內逾期、六至九個月內逾期、九至十二個月內逾期、一至兩年內逾期及逾期兩年以上的貿易應收款項及應收票據所屬各個賬齡範圍的預期信貸虧損率，在考慮到二零二二年十二月三十一日後接獲的後續結付狀況，以及上述貿易應收款項及應收票據各個賬齡範圍的有關客戶的償還紀錄及模式和已識別為出現財政狀況困難的違約客戶額外個人評估後作出調整。

***** 合約資產的預期信貸虧損率乃經考慮對客戶及出現財務困難的違約客戶的償還紀錄及模式進行額外個人評估後調整。

本集團的客戶主要為大型物業發展商及國有企業，擁有高信貸評級，並與本集團擁有良好的過往付款記錄。

貿易應收款項及應收票據的減值虧損乃採用撥備賬記錄，除非本集團信納收回款項的機會甚微，在此情況下，減值虧損直接於貿易應收款項撇銷。於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損撥備分別為約人民幣29,908,000元(二零二一年：人民幣26,514,000元)。

以下載列貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損撥備於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的變動：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於一月一日	26,514	26,994
過往年度減值虧損撥備不足/(超額撥備) (見下文附註)	120	(17,411)
已確認減值虧損	3,274	16,931
年內扣除/(撥回)淨額	3,394	(480)
於十二月三十一日(附註(c)(ii))	<u>29,908</u>	<u>26,514</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團管理層繼續著力向客戶追收貿易欠款，與此同時，中國整體經濟表現及狀況較預期惡劣，主要歸因於二零二二年新冠肺炎的變種Omicron，使中國多個主要城市實施封城，反映於二零二二年中國國內生產總值實際增長率為3%，而在參考信貸分析師的估計後，本集團管理層於二零二二年年年初預測為4.34%。因此，考慮到二零二一年十二月三十一日後，已收本集團客戶的合約資產以及貿易應收款項及應收票據的已更新實際償付額(分別共約為人民幣38,503,000元及人民幣117,846,000元)後，已對二零二一年十二月三十一日的合約資產及貿易應收款項以及應收票據的全期預期信貸虧損撥備及壞賬虧損率估計作出修訂，具體如下：

	賬面總值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 (以往呈報) (下文 附註(c)(ii)) 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 (經修訂) 人民幣千元	以往 呈報的預期 信貸虧損率 (下文 附註(c)(ii)) %	經修訂 全期預期 信貸虧損率 %	全期 預期信貸 虧損率 的(撥備 不足)/ 超額撥備 人民幣千元
合約資產	82,755	3,656	4,371	4.42	5.28	(715)
貿易應收款項及應收票據	168,282	26,514	26,634	15.76	15.83	(120)
未到期或即期	85,883	2,449	2,683	2.85	3.12	(234)
已逾期						
一個月內	15,768	953	1,388	6.04	8.80	(435)
一至三個月	8,272	1,247	987	15.08	11.94	260
三至六個月	17,973	3,047	2,142	16.69	11.92	905
六至九個月	6,022	1,030	1,017	17.11	16.89	13
九至十二個月	8,643	1,693	1,490	19.59	17.24	203
一至兩年	17,433	8,949	10,107	51.33	57.97	(1,158)
兩年以上	8,288	7,146	6,820	86.22	82.29	326

於二零二一年十二月三十一日，合約資產及貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損撥備不足分別約人民幣715,000元及人民幣120,000元(見附註11(a)(vi)及12(b))，其已於截至二零二二年十二月三十一日止年度確認。

(c) 為撥備矩陣乃根據其可觀察歷史壞賬率；於報告期末的現行市況，並按客戶的具體因素(如客戶的結算記錄及模式)出現財務困難的違約客戶及前瞻性估計(如報告期結束後的預期經濟狀況)作出調整。於報告期末，可觀察歷史壞賬率的撥備矩陣及前瞻性估計已經分析及更新。

(i) 本集團於二零一四年至二零二一年各報告期末就合約資產及貿易應收款項及應收票據的實際歷史壞賬率之矩陣分析(已就估值的後續變動進行更新)以及於二零二二年十二月三十一日合約資產及貿易應收款項以及應收票據的預期全期預期信貸虧損率如下：

	歷史壞賬率							平均歷史	全期預期	
	於十二月三十一日							壞賬率	信貸虧損之	估計壞賬率
	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零二零年*	於十二月三十一日 二零一四年 至 二零二零年	於十二月三十一日 二零二一年*	二零二二年
合約資產	0.00%	0.00%	0.18%	1.43%	1.65%	2.13%	2.36%	1.11%	5.28%	5.78%
貿易應收款項及應收票據										
未到期或即期	0.83%	1.12%	0.22%	1.20%	2.77%	4.17%	1.34%	1.66%	3.12%	2.33%
已逾期：										
一個月內	0.00%	1.27%	3.83%	3.02%	5.42%	8.87%	6.21%	4.09%	8.80%	5.63%
一至三個月	0.00%	3.66%	4.49%	4.14%	6.20%	25.95%	5.73%	7.17%	11.94%	10.65%
三至六個月	0.00%	0.85%	7.91%	3.69%	6.07%	12.74%	6.71%	5.42%	11.92%	11.59%
六至九個月	0.00%	0.07%	7.68%	8.03%	9.26%	7.86%	15.05%	6.85%	16.89%	13.41%
九至十二個月	2.30%	1.44%	5.09%	7.60%	10.02%	13.69%	15.90%	8.01%	17.24%	16.55%
一至兩年	25.62%	1.80%	4.79%	33.36%	16.46%	25.73%	23.23%	18.71%	57.97%	35.93%
兩年以上	8.07%	35.66%	31.41%	36.99%	25.53%	63.23%	35.93%	33.83%	82.29%	74.51%
整體-貿易應收款項及 應收票據	<u>3.60%</u>	<u>6.38%</u>	<u>9.32%</u>	<u>6.12%</u>	<u>7.32%</u>	<u>10.69%</u>	<u>12.73%</u>	<u>8.02%</u>	<u>15.83%</u>	<u>16.59%</u>

* 二零二一年及二零二零年的預期信貸虧損率估計值已根據後續的估計變動進行更新。

考慮到二零二二年十二月三十一日有數名客戶個別認定有重大財務困難，因此在二零二二年十二月三十一日對合約資產採用較高的估計全期預期信貸虧損利率5.78%(二零二一年：5.28%)。

於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項及應收票據各個賬齡範圍的預期信貸虧損率普遍減少，乃主要由於政府於二零二二年十二月放寬新冠疫情防疫措施後，參考官方對中國國內生產總值增長率的預測為5%(二零二二年實際國內生產總值增長率為3%)，預期於二零二三年中國經濟表現會復甦。

本公司董事認為，應用於計量本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的合約資產、貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損的壞賬比率為合理及足夠。

- (ii) 下表載列於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團就合約資產及貿易應收款項所面臨的信貸風險及預期信貸虧損的資料：

	全期預期 信貸虧損率	於二零二二年十二月三十一日		
		總賬面值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
合約資產(附註11)	5.78%	90,895	5,252	85,643
貿易應收款項及應收票據	16.59%	180,266	29,908	150,358
		271,161	35,160	236,001
貿易應收款項及應收票據：				
未到期或即期	2.33%	78,609	1,835	76,774
已逾期				
一個月內	5.63%	8,517	480	8,037
一至三個月	10.65%	9,167	976	8,191
三至六個月	11.59%	15,507	1,797	13,710
六至九個月	13.41%	19,612	2,629	16,983
九至十二個月	16.55%	15,442	2,555	12,887
一至兩年	35.93%	13,632	4,898	8,734
兩年以上	74.51%	19,780	14,738	5,042
	16.59%	180,266	29,908	150,358
	全期預期 信貸虧損率*	於二零二一年十二月三十一日		
		總賬面值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
合約資產(附註11)	4.42%	82,755	3,656	79,099
貿易應收款項及應收票據	15.76%	168,282	26,514	141,768
		251,037	30,170	220,867
貿易應收款項及應收票據：				
未到期或即期	2.85%	85,883	2,449	83,434
已逾期				
一個月內	6.04%	15,768	953	14,815
一至三個月	15.08%	8,272	1,247	7,025
三至六個月	16.69%	17,973	3,047	14,926
六至九個月	17.11%	6,022	1,030	4,992
九至十二個月	19.59%	8,643	1,693	6,950
一至兩年	51.33%	17,433	8,949	8,484
兩年以上	86.22%	8,288	7,146	1,142
	15.76%	168,282	26,514	141,768

* 已根據更新之二零二一年十二月三十一日的合約資產以及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率估算值，詳見附註12(b)。

13. 應付貿易賬款及應付票據

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
應付貿易賬款	<u>19,148</u>	<u>17,980</u>

於二零二二年十二月三十一日，貿易應付款項及應付票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一個月以內	16,297	15,752
一至三個月	1,738	1,088
三至六個月	729	894
六個月以上	<u>384</u>	<u>246</u>
	<u>19,148</u>	<u>17,980</u>

貿易應付款項及應付票據為不計息，並擁有自發票日期起計介乎一至兩個月的信貸期。

14. 銀行借款

銀行借款的賬面值分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
須於一年內償還：		
無抵押銀行貸款	8,990	30,000
有抵押銀行貸款(下文附註(a))	41,000	41,000
有擔保銀行貸款(下文附註(b))	<u>30,000</u>	<u>10,000</u>
	<u>79,990</u>	<u>81,000</u>

於二零二二年十二月三十一日，全部銀行借款以人民幣計值，按年利率介乎3.55%至4.70% (二零二一年：3.80%至4.80%)計息。

附註：

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，銀行借款合同共約人民幣41,000,000元(二零二一年：人民幣41,000,000元)由本集團的土地使用權及租賃樓宇作抵押，載列如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
土地使用權	7,694	7,867
租賃樓宇	6,696	7,350
	<u>14,390</u>	<u>15,217</u>

- (b) 於二零二二年十二月三十一日，人民幣30,000,000元(二零二一年：人民幣10,000,000元)的銀行借款由一家獨立金融機構、沈先生及其配偶章女士共同擔保。沈先生為本公司執行董事。本集團董事認為，財務擔保預計公平值為不重大，因此並無於本集團財務報表內確認。

- (c) 於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有銀行借款融資合共約為人民幣115,000,000元(二零二一年：人民幣90,000,000元)，其中動用約人民幣79,990,000元(二零二一年：人民幣81,000,000元)，而本集團的可供使用未動用信貸融資為約人民幣35,010,000元(二零二一年：人民幣9,000,000元)。

15. 股本

	每股 面值0.01港元 的普通股數目	普通股面值 千港元 人民幣千元	
法定股本：			
於二零二一年一月一日、二零二一年 十二月三十一日、二零二二年一月一日 及二零二二年十二月三十一日	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>	<u>44,280</u>
已發行股本：			
於二零二一年一月一日、二零二一年 十二月三十一日、二零二二年一月一日 及二零二二年十二月三十一日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>	<u>8,856</u>

本公司於二零一七年七月七日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司股份持有人有權收取不時宣派之股息，並有權在本公司之股東大會上按每股一票進行投票。所有普通股股份在分攤本公司之剩餘資產時均享有同等權益。

16. 重大關聯方交易

截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本公司董事認為以下實體及人士為本集團的關聯方：

(a) 關係

關聯方姓名／名稱	與本公司的關係
嘉辰投資有限公司 (「嘉辰投資」)	由沈先生全資擁有，於二零二二年十二月三十一日及綜合財務報表核准之日，直接持有本公司已發行股本的27.76%。
鑫辰投資有限公司 (「鑫辰投資」)	由章亞英女士(「章女士或沈太太」)全資擁有，於二零二二年十二月三十一日及綜合財務報表核准之日，直接持有本公司已發行股本的23.14%。
億龍投資有限公司 (「億龍投資」)	由沈明暉先生(「沈明暉先生」)全資擁有，於二零二二年十二月三十一日及綜合財務報表核准之日，直接持有本公司已發行股本的13.15%。
沈先生	嘉辰投資的唯一實益擁有人及本公司的執行董事。
沈太太或章女士	鑫辰投資的唯一實益擁有人及本公司的前執行董事、沈先生的配偶。
沈明暉先生	億龍投資的唯一實益擁有人及本公司的執行董事、沈先生及沈太太的兒子。
陳仕平先生(「陳先生」)	佳辰地板的總經理以及本公司的行政總裁及執行董事。
劉會女士	本公司執行董事、沈明暉先生的配偶。

(b) 應收一名股東及董事款項

	年內最高未償還結餘			
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
沈先生	<u> -</u>	<u> 1,331</u>	<u> 1,331</u>	<u> 1,331</u>

該應付款項為無抵押、免息及已於二零二二年三月十五日償還。

(c) 主要管理人員的薪酬

本集團主要管理人員的薪酬，包括已付本公司董事、本集團最高薪酬僱員及本集團高級管理層的款項，載列如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
董事袍金	311	273
薪金及其他酬金	1,607	1,550
酌情花紅	90	81
退休計劃供款	174	198
	<u>2,182</u>	<u>2,102</u>

上述本集團主要管理人員的薪酬計入「員工成本」(附註8)。

17. 股息

本公司並無分別於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度支付或宣派股息。

管理層討論及分析

整體概覽

本集團主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中國江蘇省常州市。本集團的產品主要包括：(i)全鋼架空活動地板產品；及(ii)硫酸鈣架空活動地板產品。本集團的架空活動地板產品一般應用於中國的辦公樓，特性為：(i)電纜管理(地板下可管理及安設電線及電纜，並靈活容納任何電子設備)；(ii)安裝時間短；(iii)抗壓强度高及具有耐火特性；及(iv)承托力強。

架空活動地板產品已被廣泛應於辦公樓、工業辦公樓、數據中心、課室、圖書館等。中國使用架空活動地板產品的比率增長平穩，主要由於新辦公樓的持續投資以及工業用地建築面積不斷增加所致。這穩定的增長趨勢可主要歸因於以下主要因素：(i)中國二線及以上城市建設工業辦公樓的需求日漸增加；(ii)中國的老化辦公樓數目增加，且愈來愈多過時架空活動地板產品元件報廢；(iii)中國政府採取更嚴格的政策，刺激架空活動地板產品需求的預期增長；(iv)因原材料價格上升而導致架空活動地板產品價格上升；及(v)硫酸鈣架空活動地板產品因其高性能而令滲透率持續上升。

由於本集團被視為中國最大架空活動地板製造行業的市場參與者之一，董事會相信，由上而下的管理架構有利於在行業的市場進一步滲透。銷售經理負責：(i)制定公司銷售及營銷策略，以及經總經理批准後進行規劃；(ii)管理主要現場的宣傳活動；(iii)定期分析市場環境、目標、規劃及業務活動；(iv)按市場及行業狀況制定本集團產品的市價；(v)協商及訂立協議；(vi)為年度銷售計劃分配資源；及(vii)進行拜訪了解客戶需求。銷售代表的主要職責為擴大客戶群、追蹤現有客戶需求、與彼等磋商及訂立合約。就後備支援人員而言，彼等協助監督合約執行、整合有關統計數據以作分析，並且及時為客戶處理疑慮。憑藉員工的不懈努力，本集團繼續致力以不同的銷售及營銷策略提供優質的架空活動地板產品，包括提升優質產品、品牌認受性及對客戶的回應。此外，本集團亦將加大力度參加貿易展銷會及展覽會，該等貿易展銷會及展覽會被視為品牌推廣及擴大客戶群的良好平台。

本集團致力提高產品設計、功能及質量的滿意度，因此成立研發團隊，其成員已取得助理工程師的相關資格。憑藉強大的研發能力，本集團取得以下成就：(i) 石墨烯中的塗層樹脂再結合能力更強；及(ii) 石墨烯塗層粉末就塗層柔韌性、耐磨性及其他技術領域表現更佳，如相關客戶在結付時違約，會再作額外評估。由於二零二二年新冠肺炎變異體的反復傳播導致中國若干主要城市封鎖，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的研發支出約為人民幣10.0百萬元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度約為人民幣12.1百萬元。

本集團於中國架空活動地板製造行業建立地位。本集團已獲授ISO 9001：2015 (品質管理)、ISO 14001：2015 (環境管理系統) 及OHSAS 18001：2007 (職業健康及安全評估) 證書。憑藉對質量監控的堅持，本集團的市場認受性及服務質素得以進一步鞏固。本集團亦於二零一一年獲常州市知名商標認定委員會頒發「常州市知名商標證書」，於二零一七年獲江蘇省名牌戰略推進委員會頒發「江蘇名牌產品證書」，於二零一六年至二零一八年間獲聯合信用管理有限公司江蘇分公司認證的企業信用等級證書AAA綜合信譽信用等級，於二零一九年由江蘇省市場監督管理局頒發江蘇省質量信用等級，並於二零二零年由常州市科學技術局頒發的常州市高新技術產品認定證書。再者，本集團的技術及產品於二零二一年獲中國知識產權局頒授各三項「實用新型專利證書」及「發明專利證書」。於二零二二年，本集團亦獲頒以下榮譽：

- 由江蘇省科學技術廳，江蘇省財政廳及國家稅務總局江蘇省稅務局頒發的高新技術企業；
- 由江蘇省工業和信息化廳頒發的江蘇省專精特新中小企業；
- 由中共常州市武進區橫林鎮委員會及常州市武進區橫林鎮人民政府頒發的品牌質量獎；
- 常州市人力資源和社會保障局頒發的勞動保障誠信企業；

- 常州市協調勞動關係三方委員會頒發的常州市創建和諧勞動關係先進企業；
- 常州市協調勞動關係三方委員會頒發的CSA8000常州市企業社會責任標準達標企業；
- 中國電子儀器行業協會防靜電裝備分會頒發的中國防靜電裝備品牌企業榮譽證書；

董事會相信，業務成功有賴於經驗豐富及穩定的管理團隊。執行董事沈先生於二零零九年成立本集團，連同執行董事兼佳辰地板總經理陳先生均對本集團業務營運有深入了解。於二零一一年，沈先生獲江蘇省名牌事業促進會及江蘇省質量監督委員會頒發「江蘇省優秀企業家」。於二零一五年至二零一六年，陳先生為「防靜電活動地板通用規範」(於二零一八年六月由中國國家市場監督管理局及國家標準化管理委員會頒佈的中國國家標準的規格)草擬組11名成員之一參與草擬工作，該規範已於二零一九年一月生效。因此，董事會認為本集團擁有多元化的高質素員工組合。

前景

儘管二零二三年仍充滿挑戰，但經濟正從新冠疫情中逐漸復甦。「動態清零」政策已於二零二二年第四季度取消，經濟活動正在重啟。中國於二零二三年第一季度向香港及國外旅客開放邊境，允許簽發各類簽證。因此，董事會對架空活動地板產品行業及本集團業務營運的中長期前景總體感到樂觀。本集團將繼續集中資源，透過改進生產技術及升級生產線來提高產品認可度，以保持有效的成本控制並加強競爭力。

業務目標及實施計劃

本公司日期為二零一九年十二月三十一日的招股章程(「招股章程」)所述的業務策略與直至二零二二年十二月三十一日實際執行進度的分析如下：

業務策略	所得款項淨額計劃用途 (百萬港元)	計劃用途 %	截至	截至	截至	餘額動用的預計時間表
			二零二一年 十二月三十一日 的所得款項 淨額實際用途 (百萬港元)	二零二二年 十二月三十一日 止年度 已動用金額 (百萬港元)	二零二二年 十二月三十一日 的 未動用金額 (百萬港元)	
1. 提升產能及效能						
– 收購常州市的一幅土地	20.9	24.4	20.9	-	-	不適用
– 不適用–興建基礎設施， 包括用作生產及存貨的 兩棟新廠房大樓	21.9	25.5	4.3	17.6	-	不適用
– 裝設五條額外生產線	26.9	31.4	20.9	2.7	3.3	生產線優化於二零二三年 三月已開始。生產線預期 將於二零二三年五月可投 入生產。
– 安裝環保節能設施及設 備	2.2	2.6	-	0.2	2.0	首部分環保節能設施和設 備的安裝將於二零二三年 三月底前完成。餘下部分 將於二零二四年三月底完 成。
2. 購置自動化機械及設備以 升級現有生產線	5.1	5.9	5.1	-	-	不適用
3. 償還本集團之未償還債務	5.0	5.8	5.0	-	-	不適用

業務策略	截至二零二一年十二月三十一日		截至二零二二年十二月三十一日		餘額動用的預計時間表
	所得款項淨額計劃用途 (百萬港元)	淨額實際用途 (百萬港元)	止年度已動用金額 (百萬港元)	未動用金額 (百萬港元)	
4. 提升及優化資訊科技系統	2.3	2.7	-	-	2.3 提升和優化資訊科技系統，旨在滿足廠房大樓啟用後所產生的產能擴張要求。於二零二二年十二月三十一日的未動用金額預期將於二零二四年三月底前動用。
5. 營運資金及一般企業用途	1.5	1.7	1.5	-	- 不適用
總計	85.8	100	57.7	20.5	7.6

銷售分析

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合收益約人民幣227.3百萬元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣274.9百萬元減少約人民幣47.7百萬元或17.3%。全鋼架空活動地板產品及硫酸鈣架空活動地板產品的銷售收益減少導致本集團的綜合收益減少。

本集團按產品劃分的收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
全鋼架空活動地板產品	195,623	86.1	233,839	85.1
硫酸鈣架空活動地板產品	31,647	13.9	41,081	14.9
總計	227,270	100.0	274,920	100.0

截至二零二二年十二月三十一日止年度，全鋼架空活動地板產品的銷售額為本集團收益的最大貢獻者，佔總收益約86.1%。來自銷售全鋼架空活動地板產品的收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣233.8百萬元減少16.3%至截至二零二二年十二月三十一日止年度約人民幣195.6百萬元。大幅減少主要由於遏制新冠疫情傳播的嚴格控制措施，導致中國商業樓宇建築行業經濟活動放緩。

來自銷售硫酸鈣架空活動地板產品的收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣41.1百萬元減少23.0%至截至二零二二年十二月三十一日止年度約人民幣31.6百萬元。其亦由於上述所施加控制措施所致。

按產品劃分的銷量及平均單位售價詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	銷量	單位售價	銷量	單位售價
	百萬平方米	人民幣元／ 平方米	百萬平方米	人民幣元／ 平方米
全鋼架空活動地板產品	1.39	140.7	1.65	141.7
硫酸鈣架空活動地板產品	0.17	186.2	0.21	195.6
總計	1.56		1.86	

全鋼架空活動地板產品及硫酸鈣架空活動地板產品銷量下跌，主要受上文所述為抗衡新冠疫情擴散而實行的嚴格措施所致。情況導致對本集團產品需求縮減及生產的非可變成本較高。

一般而言，產品規格及技術要求均被視為影響產品價格的主要因素。根據市場需求，本集團通常採納成本加定價政策，並考慮生產成本、原材料價格、安裝服務供應商、客戶採購量、客戶背景及競爭等多項因素。鑑於上文所述，本集團選擇降低產品售價以增強需求及對盈利能力的有利影響降至最低。

本集團按地理區域劃分之銷售收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
中國	197,955	87.1	232,999	84.8
香港	7,243	3.2	19,418	7.0
其他國家及地區	22,072	9.7	22,503	8.2
總計	227,270	100.0	274,920	100.0

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止兩個年度，本集團產品主要於中國和香港銷售，其次出口至阿拉伯聯合酋長國、泰國、馬來西亞、台灣及新加坡等海外市場。

按產品劃分的毛利及毛利率詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	毛利 人民幣千元	毛利率 %	毛利 人民幣千元	毛利率 %
全鋼架空活動地板產品	37,876	19.4	49,566	21.2
硫酸鈣架空活動地板產品	5,188	16.4	12,897	31.4
總計	43,064	19.0	62,463	22.7

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止兩個年度，全鋼架空活動地板產品的毛利佔本集團大部分毛利。架空活動地板產品的毛利率是本集團所承接個別合約之毛利率的合併結果，而該毛利率受多項因素影響，包括但不限於投標或報價價格、規模、項目規格及其他估計成本，而該等因素因項目而異。全鋼架空活動地板產品於截至二零二二年十二月三十一日止年度的毛利率較截至二零二一年十二月三十一日止年度減少約1.8個百分點；另一方面，截至二零二二年十二月三十一日止年度，硫酸鈣架空活動地板產品的毛利率較截至二零二一年十二月三十一日止年度減少約15.0個百分點。兩項產品的毛利率下跌，主要由於降低售價以加強需求，以及非可變生產成本上升所致。

經營成本及開支

銷售及分銷開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣8.7百萬元減少約人民幣1.5百萬元或17.5%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約人民幣7.2百萬元。該減少乃主要由於差旅費用下跌所致。

行政開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣24.5百萬元減少約人民幣4.1百萬元或16.8%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約人民幣20.4百萬元。該減少乃主要由於研發成本減少所致。

融資成本由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣3.7百萬元減少約人民幣236,000元至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約人民幣3.5百萬元。該減少乃主要由於截至二零二二年十二月三十一日止年度下調平均利率及平均銀行借款所致。

經營業績

除稅前溢利由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣28.0百萬元大幅減少至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約人民幣11.6百萬元。減少的主要原因是為打擊新冠疫情蔓延而採取的控制措施導致中國商業建築業的經濟活動放緩，從而引致本集團的收益減少約17.3%，及於截至二零二二年十二月三十一日止年度，合約資產及貿易應收款項及應收票據減值增加至約人民幣5.0百萬元(二零二一年：人民幣946,000元)。

合約資產以及貿易應收款項及應收票據的可收回性評估

本集團應用香港財務報告準則第9號金融工具規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，其允許就合約資產及貿易應收款項及應收票據使用全期預期虧損撥備。為計量合約資產及貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損，本集團根據彼等的共同信貸風險特徵及現有及逾期日數的賬齡分類，參考彼等於本集團的過往付款記錄使用撥備矩陣評估彼等的可收回性，並就客戶特定的因素(如客戶的償付歷史及模式、違約客戶的財務困難及其他報告期末的當前狀況，以及就預期經濟狀況(如參照中國下一年度國內生產總值的預測)及各報告期末後收取客戶的後續償付等前瞻性資料作出調整。

已採用統計回歸模型預測合約資產及貿易應收款項及應收票據於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的各個賬齡範圍的估計全期預期信貸虧損率，其依據為截至二零一四年至二零二二年十二月三十一日止各報告期間(二零二一年：二零一四年至二零二一年)貿易應收款項及應收票據以及合約資產各個賬齡範圍的實際壞賬率，以及該等報告期各自結束後中國國內生產總值的相關年度增長率。

基於統計回歸模型的合約資產及貿易應收款項及應收票據的信貸虧損率預計，在考慮報告期末後收取客戶的後續償付狀況後已作進一步調整，如相關客戶在結付時違約，會再作額外評估。

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度內及之後，本集團管理層一直密切監察客戶結欠賬項情況。我們與客戶保持密切聯繫，以確保在付款過程中不出現重大問題。將考慮對相關客戶發出律師信和提起法律訴訟，以收回欠款以及中國法律允許的罰款、算定損害賠償和其他開支，以及如有需要將考慮協商新的還款時間表以收回未償還債項。

下表載列使用統計回歸模型計算得出的壞賬率虧損及中國國內生產總值年度增長率之間的系數因素，在考慮收取客戶的後續償付狀況及違約客戶出現財務困難後再作額外評估而調整，對於二零二二年十二月三十一日的合約資產及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率的計算作出的分析：

	判定系數 (R平方)， 可由下年度 中國國內 生產總值 增長率推測 的預期信貸 虧損率的 變化比例 *	於各報告 期末下年度 中國國內 生產總值 增長率與 實際壞賬 虧損率之間 線性關係 的截距 **	於各報告 期末下年度 國內生產 總值增長率 與實際壞賬 虧損率之間 的系數 因素 **	根據回歸 模型於 二零二二年 十二月 三十一日 的估計預期 信貸虧損率 C=A+B* 二零二三年 國內生產 總值增長率 (=5%) ***	於 二零二二年 十二月 三十一日 在客戶 個別評估後 應用的預期 信貸虧損率 %
合約資產	0.58	3.93	-0.4079	1.89	5.78 *****
貿易應收款項及應收票據					
未逾期或即期	0.86	5.05	-0.5425	2.33	2.33
逾期：					
一個月內	0.70	10.95	-1.0633	5.63	5.63
一至三個月	0.86	26.69	-3.2093	10.65	10.65
三至六個月	0.74	15.71	-1.6065	7.68	11.59 ****
六至九個月	0.27	12.57	-0.7563	8.78	13.41 ****
九至十二個月	0.48	17.18	-1.3588	10.38	16.55 ****
一至兩年	0.52	48.93	-4.2907	27.48	35.93 ****
兩年以上	0.79	89.49	-8.4094	47.44	74.51 ****
總計—貿易應收款項及 應收票據	0.77	16.04	-1.3256	9.41	16.59 ****

附註：

* 判定系數在0至1之間，代表下年度中國國內生產總值增長率可以解釋的預期信貸虧損率於報告期末0%至100%的變化。

** 截距 = $(\sum y)(\sum x^2) - (\sum x)(\sum xy)/n(\sum x^2) - (\sum x)^2$ 及系數因素 = $n(\sum xy) - (\sum x)(\sum y)/n(\sum x^2) - (\sum x)^2$ ，當中 y 為於報告期末屬於各個賬齡範圍的合約資產及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率， x 為下年度中國國內生產總值增長率。

*** 中國政府公佈二零二三年度初步官方目標國內生產總值增長率為5%。在參考信貸分析師的估計後，認為二零二三年的預期國內生產總值增長率屬合理

於二零二三年二月三日，國際貨幣基金組織發佈的二零二三年中國國內生產總值增長率修訂預測為5.2%，與管理層估計的5%相近。

**** 上述三至六個月內逾期、六至九個月內逾期、九至十二個月內逾期、一至兩年內逾期及逾期兩年以上的貿易應收款項及應收票據所屬各個賬齡範圍的預期信貸虧損率，在考慮到二零二二年十二月三十一日後接獲的後續結付狀況，以及上述各個賬齡範圍的有關客戶償還紀錄及模式和已識別為出現財政狀況困難的違約客戶額外個人評估後作出調整。

***** 合約資產的預期信貸虧損率乃經考慮對該等客戶及出現財政困難的違約客戶的付款歷史及模式進行額外的單獨評估後調整的。

於二零二二年十二月三十一日，對合約資產以及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損分析載列如下：

	於二零二二年十二月三十一日			直至 二零二三年 三月十三日	
	預期信貸 總額 人民幣千元	虧損撥備 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元	的後續償付 人民幣千元	總額的預期 信貸虧損率 %
合約資產	90,895	5,252	85,643	11,010	5.78
貿易應收款項及應收票據					
未到期或即期	78,609	1,835	76,774	33,127	2.33
逾期：					
一個月內	8,517	480	8,037	5,245	5.63
一至三個月	9,167	976	8,191	7,884	10.65
三至六個月	15,507	1,797	13,710	11,510	11.59
六至九個月	19,612	2,629	16,983	5,737	13.41
九至十二個月	15,442	2,555	12,887	1,659	16.55
一至兩年	13,632	4,898	8,734	3,958	35.93
兩年以上	19,780	14,738	5,042	671	74.51
小計—貿易應收款項及應收票據	180,266	29,908	150,358	69,791	16.59
總計	271,161	35,160	236,001	80,801	12.97

本集團於二零一四年至二零二一年各報告期末，在合約資產、貿易應收款項及應收票據的實際歷史壞賬率矩陣分析(因後續的估計變動而更新)及於二零二二年十二月三十一日，合約資產及貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損的預期比率如下：

	歷史壞賬率							平均歷史	全期預期	
	於十二月三十一日							壞賬率	信貸虧損之	
	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零二零年*	於十二月三十一日 二零一四年至 二零二零年	估計壞賬率	於十二月三十一日 二零二一年* 二零二二年
合約資產	0.00%	0.00%	0.18%	1.43%	1.65%	2.13%	2.36%	1.11%	5.28%	5.78%
貿易應收款項及應收票據										
未到期或即期	0.83%	1.12%	0.22%	1.20%	2.77%	4.17%	1.34%	1.66%	3.12%	2.33%
已逾期：										
一個月內	0.00%	1.27%	3.83%	3.02%	5.42%	8.87%	6.21%	4.09%	8.80%	5.63%
一至三個月	0.00%	3.66%	4.49%	4.14%	6.20%	25.95%	5.73%	7.17%	11.94%	10.65%
三至六個月	0.00%	0.85%	7.91%	3.69%	6.07%	12.74%	6.71%	5.42%	11.92%	11.59%
六至九個月	0.00%	0.07%	7.68%	8.03%	9.26%	7.86%	15.05%	6.85%	16.89%	13.41%
九至十二個月	2.30%	1.44%	5.09%	7.60%	10.02%	13.69%	15.90%	8.01%	17.24%	16.55%
一至兩年	25.62%	1.80%	4.79%	33.36%	16.46%	25.73%	23.23%	18.71%	57.97%	35.93%
兩年以上	8.07%	35.66%	31.41%	36.99%	25.53%	63.23%	35.93%	33.83%	82.29%	74.51%
整體貿易應收款項及 應收票據	<u>3.60%</u>	<u>6.38%</u>	<u>9.32%</u>	<u>6.12%</u>	<u>7.32%</u>	<u>10.69%</u>	<u>12.73%</u>	<u>8.02%</u>	<u>15.83%</u>	<u>16.59%</u>

* 二零二一年及二零二零年的預期信貸虧損率估計值已根據後續的估計變動進行更新。

經考慮若干客戶於二零二二年十二月三十一日個別識別重大財務困難後，於二零二二年十二月三十一日的合約資產已應用更高的估計全期預期信貸虧損率5.78% (二零二一年：5.28%)。

於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項及應收票據各個賬齡介別之預期信貸虧損率普遍向下，主要由於政府於二零二二年十二月放寬新冠疫情措施後，參考官方對二零二三年中國國內生產總值增長率的預測為5% (二零二二年實際國內生產總值增長率為3%)，預期於二零二三年中國經濟表現會復甦。

董事認為，應用於計量本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的合約資產、貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損的壞賬比率為合理及足夠。

資本架構

本公司股份於二零二零年一月在聯交所主板成功上市。此後，本集團的資本架構並無變動。本集團通過使用內部資源、銀行借款及全球發售所得款項淨額的平衡組合，滿足其業務及營運資金需求。資金組合將根據資金成本及本集團實際需求進行調整。

流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有總資產約人民幣447.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣428.1百萬元)，包括現金及現金等價物約人民幣47.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣55.3百萬元)。本集團現金及現金等價物主要以人民幣及美元(二零二一年十二月三十一日：人民幣及港元)計值。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的總負債約為人民幣140.7百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣131.7百萬元)，主要包括銀行借款約人民幣80.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣81.0百萬元)。本集團的銀行借款以人民幣計值，按介乎3.55%至4.70%之利率計息(二零二一年十二月三十一日：3.80%至4.80%)。

於二零二二年十二月三十一日，負債與權益比率(即貸款及借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物及受限制銀行存款後除以權益總額之百分比)約為10.0%(二零二一年十二月三十一日：7.8%)。此增加乃主要由於截至二零二二年十二月三十一日止年度銀行結餘及現金減少所致。

於二零二二年十二月三十一日，本集團有可動用及未使用銀行融資約人民幣35百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣9.0百萬元)。

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(按借款及租賃負債總額除以權益總額計算)分別約為26.1%及27.4%。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團就物業、廠房及設備的資本承擔約為人民幣6,479,000元，已訂約但尚未計提撥備(二零二一年十二月三十一日：約人民幣36,241,000元)。

匯率波動風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行借款均以人民幣計值及入賬。因此，本集團並無重大外匯波動風險。

董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動不會對本集團業務或財務業績造成重大影響。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無對沖政策，亦無承諾任何金融工具以對沖其外匯風險。然而，本集團將密切監察外匯市場，並不時採取適當及有效措施以盡可能減少匯率風險的任何負面影響，包括制定對沖政策。

集團資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團有以下資產抵押：

- (a) 銀行借款約為人民幣41.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣41.0百萬元)，由以下資產作抵押：
 - (i) 於二零二二年十二月三十一日，賬面值約為人民幣7.7百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣7.9百萬元)的土地使用權；
 - (ii) 於二零二二年十二月三十一日，賬面值約為人民幣6.7百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣7.4百萬元)的租賃樓宇。
- (b) 受限制銀行存款約為人民幣2.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣2.8百萬元)抵押作為向供應商開具商業票據的抵押品。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團有175名(二零二一年十二月三十一日：183名)僱員。年內員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣15.1百萬元(二零二一年：約人民幣14.6百萬元)。薪酬乃按每名僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考業績及個人表現提供年終酌情花紅，以吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦用年度審批制度評估員工表現，據此決定加薪及晉升。

重大投資、收購及出售

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團概無持有重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司。

於二零二二年十二月三十一日，本集團概無有關所持有的重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司的其他計劃。

重大投資或資本資產的未來計劃

茲提述本公司日期為二零二一年三月二十五日、二零二一年九月三十日、二零二二年十二月三十一日及二零二二年三月十八日及二零二二年十月十二日的公告。

誠如招股章程所披露，於二零一八年十二月二十日，本公司間接非全資附屬公司佳辰地板與常州市武進區橫林鎮人民政府就可能收購位於中國江蘇省常州市武進區橫林鎮的一幅土地的土地使用權(「該地塊」)及其上建造廠房的建設計劃訂立諒解備忘錄。於二零二二年三月四日，本集團與賣方訂立土地收購協議，據此，本集團同意以人民幣16,050,000元的代價收購該地塊的一部分，面積為35.67畝。於二零二二年十月十二日，本集團與同一賣方訂立另一份土地收購協議，據此，本集團同意以人民幣11,680,000元的代價收購該地塊的剩餘部份，面積為29.19畝。

除上文及本公告其他部分所披露者外，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無其他重大投資或資本資產計劃。

資本開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的資本開支約為人民幣26.7百萬元(二零二一年：約人民幣5.9百萬元)，主要與新增在建工程及購置機械及設備有關。

報告期後事項

於二零二二年十二月三十一日之後至本公告日期並無重大事件。

股息

董事不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零二一年：無)。

企業管治常規

董事會致力建立良好的企業管治及採納良好的企業管治常規。董事深信合理及穩健之企業管治常規對於促進本集團增長以及保障與提升股東利益至為重要。

於整個截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的規定。

本公司購買、出售或贖回上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度已遵守有關證券交易的行為守則。此外，於截至二零二二年十二月三十一日止整個年度起至本公告日期，本公司並不知悉任何違反標準守則相關條文的情況。

審核委員會

本公司於二零一九年十二月十九日成立審核委員會(「審核委員會」)，並參考企業管治守則之守則條文制定書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即謝星先生(主席)、王立先生及龍梅女士。

審核委員會檢討本集團採納的會計準則及慣例，並與管理層討論本集團內部控制。其亦已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務業績。

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

本公告所載有關本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動表以及相關附註的數字，已由本公司核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司同意，並與本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載的數額一致。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司就此進行的工作不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港鑒證工作準則的保證工作，因此國富浩華(香港)會計師事務所有限公司概不就本初步公告作出任何保證。

刊發全年業績公告及年報

本全年業績公告在本公司網站(www.jiachencn.com.cn)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)上刊載。

本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的年報載有上市規則規定的所有相關資料，將會適時寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司各自的網站查閱。

承董事會命
佳辰控股集團有限公司
執行董事及主席
沈敏

中華人民共和國，常州，二零二三年三月三十日

於本公告日期，執行董事為沈敏先生(主席)、沈明暉先生、陳仕平先生(行政總裁)及劉會女士，獨立非執行董事為謝星先生、王立先生及龍梅女士。